

# PRACHTIGE LOFT in het centrum van Brussel



**200m<sup>2</sup> op de volledige 3e verdieping van een recent volledig gerenoveerd huis in centrum Brussel.**

## **Gelijkvloers:**

- Grote ingang.
- Dubbele garage.
- Camerabewaking en toegangscontrole via RFID badge.





**LEEFRUIMTE** met salon, keuken met keukeneiland • 100 m<sup>2</sup>



#### **Toegang:**

- Hoge dubbele deur met elektronisch slot te bedienen met code of biometrie (vinger-afdruk).
- Privé lift (alleen 3<sup>e</sup> verdieping).
- Bij de inkom monumentale kristal luster in chambord stijl.

#### **Salonzone:**

- Grote gashaard met afstandsbediening,
- 55" smart TV met satellietontvangst (4 satellieten, +3000 zenders), bluray, apple TV en multimedia tuner met 8 cantonluidsprekers.
- 2 grote lederen zetels van topkwaliteit.
- Hoogpolig wollen tapijt.

#### **Overall in de loft:**

- Op maat gemaakte kasten, ingebouwde convectoren en airco (warm en koud).
- Parketvloeren.
- LED verlichting.
- Domotica voor bediening videoparlofoon, dakramen, verlichting, temperatuur (4 zones).
- In totaal 14 ramen met dubbel glas.





#### Keuken:

- Bulthaup B1 keuken met siemens apparaten:
  - 90 cm inductie kookplaat,
  - dampkap,
  - maxi vaatwasser,
  - combi oven en stoomoven.
- Groot keukeneiland met wit glazen bovenblad.
- Amerikaanse no-Frost koelkast met diepvriezer en ijs- en watermachine.
- Massief houten trap met toegang tot het dakterras met veel zon.
- Achter de trap is een bergplaats.

- In de woonzone staat een grote ronde tafel in wit glas met 6 design stoelen. Home office in de ingebouwde kast.



## SLAAPZONE

voor de ouders • ± 50 m<sup>2</sup>



- Groot bed met tempur matras.
- Smart TV met satellietontvangst, multimediasysteem.
- Hoogpolig antiallergisch vast tapijt.
- Dressing.
- Toilet Starck SensoWash met douchetoiletzitting, warme lucht droging, elektrische toiletbril en deksel, te programmeren naar uw wens via afstandsbediening.
- Jacuzzi met chromotherapie
- Grote douche in marmer met sunshower (IR en UV).
- Dubbele wastafel.



## KINDERKAMER • ± 50 m<sup>2</sup>

- Mezzanine met slaapzone voor 2 bedden.
- Aparte badkamer en toilet.
- 2 bureaus .
- Grote TV met bluray, satellietontvangst.

